



家作りの費用は全部でいくらか確認しましょう

【すでにお見積りを取られている方】

●本体工事費 = 万円 ①

●別途工事費 = 万円 ②

※既存建物の解体費、外構工事費、照明器具工事費、空調工事費など

●建築工事費 = 万円 ③ ※①+②

●諸経費 = 万円 ④

※印紙税、登録免許税、不動産所得税、登記費用、特約火災保険料、保証料など

●予備費 = 万円 ⑤

●合計経費 = ③ 万円 + ④ 万円 + ⑤ 万円 = 万円 ⑥

参照：島根県の個人住宅の平均建設工事単価



【これからお考えの方】

●本体工事費 = 住宅面積 m² × 工事単価 万円/m² = 万円 ①

■参照：島根県の個人住宅の平均建設工事単価

(単位:万円/m²)

在来木造	2×4 (準耐火構造)	木質系プレハブ	鉄鋼系プレハブ (準耐火構造)	全体
15.7	17.4	12.2	18.5	16.1

※住宅金融公庫「公庫住宅規模規格等調査報告(平成14年度)」より

●別途工事費 = ① 万円 × 20% = 万円 ②

※既存建物の解体費、外構工事費、照明器具工事費、空調工事費などです。
業者によって内容は変わりますがおよそ本体工事費の20%といわれています。

●建築工事費 = ① 万円 + ② 万円 = 万円 ③

●諸経費 = ③ 万円 × 5% = 万円 ④

※印紙税、登録免許税、不動産所得税などの税金および登記費用、引越費用、特約火災保険料、保証料などです。
およそ建築工事費の5%必要といわれています。

●予備費 = 万円 ⑤

●合計経費 = ③ 万円 + ④ 万円 + ⑤ 万円 = 万円 ⑥

