



一般的な住宅新築の流れ

START →

構想

理想の家のイメージを
検討しましょう



業者を選んで、
見積りを
とりましょう

資金の計画を
立てましょう

家の設計を しましょう

別途設計者に依頼する
場合は設計契約の
費用が必要です。

着工

工事着手金のお支払がある場合があります。

ローンの お申し込みを しましょう

ご提出いただいた
書類をもとに審査を
させていただきます。

施工業者と 工事請負契約を 契約します

印紙税・
建築確認申請費用等
が必要です。

**JFマリンバンクで
資金・返済計画
などを相談
しましょう**

工事

工事費中間金、
上棟式等の費用が
必要です。

完成

新築建物の 保存登記をします。

登記関連の費用等が
必要です。

ローンの契約

印紙税、保証料、火災保険料、
抵当権設定登記費用等が
必要です。

入居

不動産取得税等の
お支払があります。

引渡し

残りの工事費・
設計費等の
お支払があります。

GOAL!

