



資金計画を立てましょう



いくら借りられるかではなくいくらなら
余裕をもって返済できるかを基準にお
借入金額を決めましょう！



自己資金は総事業費の20%～30%
程度準備しておきましょう。

総事業費 = 自己資金 + お借入金額 = 家づくりの総費用⑥ 万円 + 土地購入費 万円

自己資金 =	万円	お借入金額 =	万円
うちご貯金	万円	うちJFマリンバンク	万円
その他	万円	その他	万円



お借入金の返済計画を立てましょう



返済負担率を25%以下にして無理の
ない返済計画を立てましょう。



ご家族のライフプラン（進学、結婚等）
を考慮しましょう。

【毎月の家計は？】

収 入		支 出	
給与(手取)		食費	
雑収入		水道光熱費	
		衣服	
		医療	
		教育	
		娯楽	
		交際	
		交通・通信	
		貯蓄	
		保険	
		税金	
		その他ローン	
		予備費	
収入計(A)		支出計(B)	
住宅ローン返済に充てられる金額(A) - (B)			

【ローンのご返済金額は？】

お借入先	ご返済回数	金利	お借入金額(万円)	毎月のご返済額	ボーナス時 増額ご返済額	年間のご返済額
JFマリンバンク 住宅ローン		%				
その他		%				
合計						

【ご返済の負担率は？】

%

=

お客様の年収

万円

+

収入合算者の方の年収

万円

×

100

年間返済額合計

万円

※全国保証(株)をご利用される場合は、収入合算者の方の年収は半額で計算いたします。